ZAPOTLÁN JUÁREZ

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCION: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
NO. DE FOLIO: DDUyOT/15/4/2026/00608
TRÁMITE: LC-50
ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

HIDALGO

Zapotlán de Juárez, Hgo., a 15 DE AGOSTO DE 2026

C. A[redacted]A
P R E S E N T E.

En respuesta a su solicitud ingresada por escrito a esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial; mediante las facultades conferidas en los artículos, 8 y 115 de la Constitución Política De Los Estados Unidos Mexicanos, la Ley Estatal De Desarrollo Urbano Y Ordenamiento Territorial Para El Estado De Hidalgo, Ley Orgánica Municipal Para El Estado De Hidalgo, el reglamento De Construcciones y Utilización del Suelo para El Municipio De Zapotlán De Juárez, Hidalgo, así como el Programa Municipal De Desarrollo Urbano De Zapotlán De Juárez, Hidalgo y demás fundamentos jurídicos vigentes relacionados y aplicables en la materia, se otorga la presente:

09/09/26

[redacted]

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
DDUyOT/17/03/2026/039

Para hacer constar la cantidad de **2,841.90 M2 cuyo destino es: CASA HABITACIÓN,** en un predio con uso de suelo **HABITACIONAL UNIFAMILIAR "H2"** En una superficie total de terreno de **5,088.00 M2** con domicilio en: [redacted] de la localidad de **ACAYUCA**, código postal **42191**, del Municipio de Zapotlán de Juárez, Hidalgo; registrado mediante tarjeta de impuesto predi[redacted]uenta catastral 8[redacted], la cual se encuentra al corriente.

MANZANA	NÚMERO DE LOTE	NÚMERO OFICIAL	SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE (M2)	SUPERFICIE DE CONTRUCCIÓN (M2)	PROTOTIPO DE VIVIENDA
MANZANA I	LOTE 1	101	120.00	186.30	OLIVA
	LOTE 2	102	120.00	168.90	SABIA
	LOTE 3	103	120.00	168.90	SABIA
	LOTE 4	104	120.00	168.90	SABIA
MANZANA II	LOTE 7	207	190.72	186.30	OLIVA
MANZANA III	LOTE 10	310	128.00	186.30	OLIVA
MANZANA IV	LOTE 2	402	128.00	186.30	OLIVA
	LOTE 3	403	128.00	186.30	OLIVA
	LOTE 4	404	128.00	186.30	OLIVA
	LOTE 5	405	128.00	186.30	OLIVA
	LOTE 6	406	128.00	186.30	OLIVA
	LOTE 7	407	128.00	157.40	CEIBA
	LOTE 8	408	128.00	157.40	CEIBA
	LOTE 9	409	128.00	157.40	CEIBA
	LOTE 10	410	128.00	186.30	OLIVA
MANZANA V	LOTE 8	508	197.00	186.30	OLIVA
			2147.72	2841.90	

C.C.P.A.

PLAZA DE LA CONSTITUCION, No.3 COL. CENTRO, ZAPOTLAN DE JUAREZ. HGO. C.P. 42090 TEL. 743 791 01 3

Avisos y restricciones.

- La obra podrá ser sujeta a inspección sin aviso previo por personal adscrito a la dirección general de obras públicas, desarrollo urbano y ecología del municipio de Zapotlán de Juárez, Hidalgo para con fines exclusivos de verificar la correcta observancia sobre los usos que otorga de la presente licencia de construcción.

- De acuerdo con la ley al rubro citada, se prohíbe estrictamente depositar de manera prolongada materiales de construcción y/o escombros sobre la banqueta o la vía pública;

- En caso de que la obra tenga que construirse con algún frente hacia la vía pública, de acuerdo con la ley orgánica municipal esta dirección general de obras públicas, desarrollo urbano y ecología del municipio de Zapotlán de Juárez podrá ordenar acciones correctivas sobre el alineamiento correspondiente y en caso de presentar alguna anomalía podrá ordenar la demolición y remoción en caso de detectar incumplimiento al alineamiento oficial establecido.

- Se hace de su conocimiento que deberá colocar la placa correspondiente en un lugar visible de la construcción en el que tenga claramente anotados el número de licencia.

Finalmente se hace de su conocimiento que **esta licencia tiene una vigencia de 365 días naturales contados a partir de la fecha de expedición de la presente**, después de los cuales si no concluye sus actividades deberá notificar a esta oficina y tramitar una prórroga para concluir con el proceso constructivo. En cualquiera de los casos ya sea anticipado, a punto o prorrogado, deberá tramitar el acta de terminación de obra correspondiente que conste como conclusión administrativa.

La presente licencia de construcción podrá ser revocada o suspendida por las autoridades competentes en caso de detectar omisiones, superficies no reportadas, o cualquier otro en que incurran los falsos declarantes; no respetar los lineamientos y normatividad en la materia, de prevención de seguridad y protección civil vigentes en la entidad y el municipio.

Autorizó:

ARQ. JAVIER ÁNGELES VILLEGAS
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO URBANO

Elaboró:

ING. REBECA P. VAZQUEZ BAUTISTA
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

LA FALTA DE VERACIDAD DE LOS DATOS Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS PARA EL TRAMITE Y RESOLUCION DE SU AUTORIZACION INVALIDA LA PRESENTE Y LO HACE ACREEDOR A LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS O PENALES QUE HAYA LUGAR.

PLAZA DE LA CONSTITUCION, No.3 COL. CENTRO, ZAPOTLAN DE JUAREZ, HGO. C.P. 42090 TEL. 743 791 01 32